

Programme métier
en 1 an

ESTM
En partenariat avec
PIGIER 

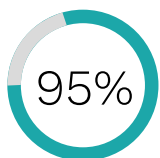
BAC+3 Responsable d'Affaires en Immobilier

Titre professionnel de Niveau 6 en partenariat avec Ecoris.
60 crédits ECTS - Code RNCP 36662

OBJECTIF

Le(la) titulaire du BAC+3 Responsable d'Affaires en Immobilier a pour perspective de seconder le(la) responsable d'agence sur les services location, transaction, gérance ou syndic dans le but d'obtenir la carte professionnelle immobilier T (transaction) et G (gestion) délivrée par la CCI.

TAUX DE RÉUSSITE



Taux de réussite
sur l'année 2022.

Nombre de personnes formées
pour la promotion 2021-2022 : 22.

DÉBOUCHÉS / MÉTIERS VISÉS :

- Conseiller(ère) programme neuf
- Négociateur(trice) en immobilier
- Gestionnaire de biens locatifs
- Gestionnaire de syndic
- Conseiller(ère) patrimonial(e)
- Agent(e) immobilier(ère)

PRÉREQUIS

Être titulaire d'un diplôme ou d'un titre de niveau 5 minimum (BAC+2) ou d'un niveau BAC avec 5 ans d'expérience minimum dans une activité commerciale.

RYTHME DE FORMATION

Semaine 1 : 3 jours en formation et 2 jours en entreprise.
Semaine 2 : 5 jours en entreprise.
Sous réserve de modifications ultérieures.

STATUT

- Étudiant(e) en formation initiale
- Apprenti(e) en contrat d'apprentissage
- Salarié(e) en contrat de professionnalisation
- Salarié(e) en reclassement professionnel
- Demandeur(euse) d'emploi





IMMERSION EN ENTREPRISE

La formation théorique est complétée par une période en entreprise de minimum 40 jours qui permet de mettre en application les compétences professionnelles acquises en formation.



MODALITÉS ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Formateurs issus du monde professionnel et universitaire
- Contrôle continu
- Étude de cas en situation réelle
- Travaux de groupe en mode projet : fil rouge
- Séminaires professionnels



POURSUITE D'ÉTUDES

- BAC+5 Conseiller(ère) en Gestion de Patrimoine
- BAC+5 Manager d'Affaires
- BAC+5 Directeur(trice) des Ressources Humaines



COÛT DE LA FORMATION

- Contrat d'apprentissage : tarifs de France Compétence, sans reste à charge pour l'entreprise.
- Contrat de professionnalisation : 12€ de l'heure.



MODE D'ADMISSION ET DÉLAI

1. Pré-inscription en ligne sur estm.eu
 2. Dossier de candidature
 3. Tests de recrutement
 4. Entretien de validation du projet professionnel
- Réponse sous 8 jours après l'entretien



CONDITIONS D'OBTENTION DU DIPLÔME

- Le BAC+3 Responsable d'Affaires en Immobilier est un titre organisé par le certificateur Ecoris, sous la forme d'épreuves écrites et orales programmées en février et en juillet. La réussite à ces épreuves permet l'obtention du titre de niveau 6.
- Ce titre peut être obtenu par la voie de la validation des acquis de l'expérience (VAE).
- Vous pouvez valider ce titre par bloc des compétences.

PROGRAMME ET VALIDATION DE LA FORMATION

Bloc 1 : transactions immobilières et gestion de biens en copropriété

- Veille juridique dans l'immobilier
- Analyse et vérification des réglementations en vigueur
- Étude des garanties en vigueur

Bloc 3 : pilotage efficace d'une unité professionnelle

- Gestion des enquêtes et des études de marché
- Définition d'une stratégie cohérente
- Analyse des diagnostics interne et externe
- Identification des problématiques
- Mise en place d'actions correctives
- Communication managériale

Bloc 2 : gestion de la relation client

- Mise en oeuvre de moyens techniques et administratifs pour gérer le patrimoine
- Rédaction de plan de patrimoine immobilier
- Définition d'un plan de financement

Bloc optionnel 1 : négociation

Bloc optionnel 2 : gestion d'un portefeuille de copropriétés

Bloc optionnel 3 : étude de la faisabilité d'un programme immobilier

ÉPREUVES FINALES

	FORME	COEFF.
Anglais appliqué	2 épreuves écrites + CCF	3
	2 épreuves orales	3
Environnement économique et juridique de l'immobilier	2 épreuves écrites + 2 CCF	9
Gestion immobilière et syndic	1 épreuve écrite	2
Techniques du bâtiment	1 épreuve écrite	2
Options immobilières (négociation et estimation ou gestion de copropriété et gestion locative ou prospection foncière et montage d'opérations)	1 épreuve écrite	2
Financement et fiscalité	2 épreuves écrites	5
Législation et gestion des ressources humaines	1 épreuve écrite	1
Techniques de vente	1 épreuve écrite	1
Communication et management	1 épreuve écrite	1
Gestion financière et culture entrepreneuriale	1 épreuve écrite	4
Droit	1 CCF (fil rouge)	3
Réseaux sociaux	1 CCF	1
Diagnostic analytique et commercial	1 épreuve écrite	1
Entretien professionnel	Soutenance du projet pro devant un jury	7
	+ 1 CCF tuteur	1
	+ 1 CCF formateur	1
Simulation professionnelle	Simulation de vente	11

Pas de passerelle possible. Pas d'équivalence en cas d'abandon en cours de formation.





POURQUOI CHOISIR LES ÉCOLES ESTM ET PIGIER ?

- Pour bénéficier d'un accompagnement personnalisé vers l'entreprise.
- Pour profiter de nos relations privilégiées avec notre réseau de 2500 entreprises partenaires.
- Pour être guidé(e) et suivi(e) pendant tout le cursus de la formation.
- Pour notre expérience de plus de 20 ans dans la formation en alternance.

Formation portée par FCF Argos pour la formation initiale ou l'apprentissage
Formation portée par FCF 25 pour les contrats de professionnalisation

ACCESSIBILITÉ



Nos écoles sont accessibles et grandement ouvertes aux personnes en situation de handicap.

ESTM PIGIER 

20 Rue Gambetta, 25000 Besançon
03.81.40.30.40

www.pigier.com - besancon@pigier.com



Fiche technique BAC+3 RAI - Rentrée 2023 Mise à jour le 01/11/2022 (sous réserve de modifications ultérieures).

RÉFÉRENTE DE LA FORMATION

Florence LAMBERTI
f.lamberti@estm.eu
06.70.19.76.24

