

Programme métier
en 1 an

ESTM
En partenariat avec
PIGIER 

BAC+3 Responsable d'Affaires en Immobilier

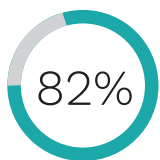
Titre professionnel de Niveau 6 en partenariat avec Ecoris.
60 crédits ECTS - [Code RNCP 36662](#)

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le/la titulaire du titre
Responsable d'Affaires en
Immobilier a pour objectifs :

- Gérer et administrer des biens immobiliers destinés à la vente ou à la location mais aussi des biens faisant partie de projets de construction
- Connaître les règles de fiscalité des secteurs bancaires et des assurances en immobilier.
- Maîtriser complètement le processus de transactions immobilières, de la prospection à la conclusion des dossiers

TAUX DE RÉUSSITE



Taux de réussite
sur l'année 2023.

Nombre de personnes formées
pour la promotion 2022-2023 : 22.

DÉBOUCHÉS / MÉTIERS VISÉS :

- Conseiller.ère programme neuf
- Négociateur.trice en immobilier
- Gestionnaire de biens locatifs
- Gestionnaire de syndic
- Conseiller.ère patrimonial.e
- Agent.e immobilier.ère

PRÉREQUIS

Être titulaire d'un diplôme ou d'un titre de niveau 5 minimum (BAC+2) ou d'un niveau BAC avec 5 ans d'expérience minimum dans une activité commerciale.

RYTHME DE FORMATION

Semaine 1 : 3 jours en formation et 2 jours en entreprise.
Semaine 2 : 5 jours en entreprise.
Sous réserve de modifications ultérieures.

STATUT

- Étudiant.e. en formation initiale
- Apprenti.e. en contrat d'apprentissage
- Salarié.e en contrat de professionnalisation
- Salarié.e en reclassement professionnel
- Demandeur.euse d'emploi





IMMERSION EN ENTREPRISE

La formation théorique est complétée par une période en entreprise de minimum 40 jours qui permet de mettre en application les compétences professionnelles acquises en formation.



MODALITÉS ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Formateurs issus du monde professionnel et universitaire
- Contrôle continu
- Étude de cas en situation réelle
- Travaux de groupe en mode projet : fil rouge
- Séminaires professionnels



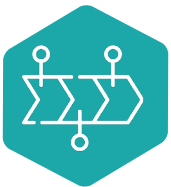
POURSUITE D'ÉTUDES

- BAC+5 Expert.e Conseil en Gestion de Patrimoine
- BAC+5 Manager du Développement Commercial d'Entreprise
- BAC+5 Manager de la Communication et du Marketing Digital
- BAC+5 Manager du Développement des Ressources Humaines



COÛT DE LA FORMATION

- Contrat d'apprentissage : tarifs de France Compétence, sans reste à charge pour l'entreprise.
- Contrat de professionnalisation : 12€ de l'heure.



MODE D'ADMISSION ET DÉLAI

1. Pré-inscription en ligne sur estm.eu
2. Dossier de candidature*
3. Tests de recrutement
4. Entretien de validation du projet professionnel

Réponse sous 8 jours après l'entretien

*Inscription possible jusqu'à la date de début de la formation



CONDITIONS D'OBTENTION DU DIPLÔME

- Le BAC+3 Responsable d'Affaires en Immobilier est un titre organisé par le certificateur Ecoris, sous la forme d'épreuves écrites et orales programmées en février et en juillet. La réussite à ces épreuves permet l'obtention du titre de niveau 6.
- Ce titre peut être obtenu par la voie de la validation des acquis de l'expérience (VAE).
- Les blocs de compétences peuvent être acquis indépendamment.

PROGRAMME ET VALIDATION DE LA FORMATION

Bloc 1 : réalisation d'une activité de transaction ou gestion immobilière

- Simulation professionnelle
- Techniques de vente
- Environnement économique et juridique de l'immobilier
- Gestion immobilière et syndic
- Techniques du bâtiment
- Anglais appliqué

Bloc 3 : Développement commercial et management d'une équipe

- Communication et management
- Législation et gestion des ressources humaines
- RSE

Bloc 2 : Accompagnement et optimisation fiscale du patrimoine immobilier

- Financement et fiscalité
- Gestion financière et culture entrepreneuriale

Bloc optionnel 1 : développement d'un portefeuille de biens & estimations

Bloc optionnel 2 : gestion d'un portefeuille de copropriétés

Bloc optionnel 3 : Pilotage d'une opération de promotion immobilière

ÉPREUVES FINALES

	FORME	COEFF.
Anglais appliqué	2 épreuves écrites + CCF	3
	2 épreuves orales	3
Environnement économique et juridique de l'immobilier	2 épreuves écrites + 2 CCF	9
Gestion immobilière et syndic	1 épreuve écrite	2
Techniques du bâtiment	1 épreuve écrite	2
Options immobilières (bloc optionnel 1, 2 ou 3)	1 épreuve écrite	2
Financement et fiscalité	2 épreuves écrites	5
Législation et gestion des ressources humaines	1 épreuve écrite	1
Techniques de vente	1 épreuve écrite	1
Communication et management	1 épreuve écrite	3
Gestion financière et culture entrepreneuriale	1 épreuve écrite + CCF	5
RSE	1 CCF	2
Entretien professionnel	Soutenance du projet pro devant un jury + 1 CCF tuteur + 1 CCF formateur	9
Simulation professionnelle	Jeu de rôle	11

Pas de passerelle possible. Pas d'équivalence en cas d'abandon en cours de formation.





POURQUOI CHOISIR LES ÉCOLES ESTM ET PIGIER ?

- Pour bénéficier d'un accompagnement personnalisé vers l'entreprise.
- Pour profiter de nos relations privilégiées avec notre réseau de 2500 entreprises partenaires.
- Pour être guidé.e et suivi.e pendant tout le cursus de la formation.
- Pour notre expérience de plus de 20 ans dans la formation en alternance.

Formation portée par FCF Argos.

ACCESSIBILITÉ

Nos écoles sont accessibles et grandement ouvertes aux personnes en situation de handicap. Veuillez nous contacter pour étudier votre demande et vos besoins de compensation.

ESTM PIGIER

20 Rue Gambetta, 25000 Besançon
03.81.40.30.40

www.pigier.com - besancon@pigier.com



Fiche technique BAC+3 RAI - Mise à jour le 28/02/2024 (sous réserve de modifications ultérieures).

RÉFÉRENTE DE LA FORMATION

Florence LAMBERTI
f.lamberti@estm.eu
06.70.19.76.24

